

### ③給排水・衛生設備管理基準表

機器名	運転管理業務内容	点検周期						保守整備業務内容	点検周期					特記		
		時	日	週	月	半年	特記		月	半年	年	2年	特記			
給水ポンプ	圧力、電流値及び作動確認		○					分解点検整備						適時	別途	
	異音、異常振動の有無確認		○													
	水漏れ点検、調整				○											
	自動制御装置の点検				○											
受水槽(給水設備)	残留塩素測定			○				清掃、消毒、整備 自動制御装置、整備 塗装 水質検査			○					
	槽内の堆積物及び汚れの点検					○					○					
	警報装置の作動確認				○									適時		
	錆・損傷水漏れの点検					○					○					
	ボールタップの作動点検					○										
	電磁弁(F号)の点検					○										
湧水槽	槽内の汚れ、沈殿物、浮遊物の点検					○		汚泥排出、清掃 自動制御装置、整備			○					
	警報装置の作動確認					○					○					
	昆虫の発生状態の点検					○										
湧水ポンプ	圧力、電流値及び作動確認		○					分解点検整備						適時	別途	
	異音、異常振動の有無確認		○													
	自動制御装置の点検				○											
排水柵	柵内の沈殿物及び汚れの点検					○										
	昆虫の発生状態の点検					○										
計器類	各計器の指示値の確認、記録	○	○													
洗面器・手洗器 掃除流し	亀裂、破損、取付の緩みの点検					○		詰まり除去						適時		
	水栓及び接合部等よりの水漏れの点検					○										
	給水、排水状態の点検 封水状態の確認					○										
小便器・大便器	水栓及び接合部等よりの水漏れの点検					○										
	給水、排水状態の点検(センサーの作動)					○										
	封水状態の確認					○										
給水管、排水管	水漏れの有無確認					○		詰まり除去(排水管) 定期的洗浄、通管(排水管)						適時		
	排水状態の点検(排水管)					○					○					
電気温水器	水漏れ、湯漏れの有無確認					○										
	湯温度管理					○										