3. 給排水・衛生設備管理基準表

機器名	運転管理業務内容	点検周期						保守整備業務内容	点検周期					特記
		時	日	週	月	半年	特記		月	半年	年	2年	特記	
給水ポンプ	圧力、電流値及び作動確認		○					分解点検整備					適時	別途
	異音、異常振動の有無確認		○											
	水漏れ点検、調整				○									
	自動制御装置の点検				○									
受水槽(給水設備)	残留塩素測定			○				清掃、消毒、整備			○			
	槽内の堆積物及び汚れの点検					○		自動制御装置、整備		○				
	警報装置の作動確認				○			塗装					適時	
	錆・損傷水漏れの点検					○		水質検査		○				
	ボールタップの作動点検					○								
	電磁弁(F号)の点検					○								
湧水槽	槽内の汚れ、沈殿物、浮遊物の点検					○		汚泥排出、清掃			○			
	警報装置の作動確認				○			自動制御装置、整備		○				
	昆虫の発生状態の点検				○									
湧水ポンプ	圧力、電流値及び作動確認		○					分解点検整備					適時	別途
	異音、異常振動の有無確認		○											
	自動制御装置の点検				○									
排水桝	桝内の沈殿物及び汚れの点検					○								
	昆虫の発生状態の点検				○									
計器類	各計器の指示値の確認、記録	○	○											
洗面器・手洗器	亀裂、破損、取付の緩みの点検					○		詰まり除去					適時	
掃除流し	水栓及び接合部等よりの水漏れの点検					○								
	給水、排水状態の点検					○								
	封水状態の確認				○									
小便器・大便器	水栓及び接合部等よりの水漏れの点検					○								
	給水、排水状態の点検(センサーの作動)					○								
	封水状態の確認				○									
給水管、排水管	水漏れの有無確認				○			詰まり除去(排水管)					適時	
	排水状態の点検(排水管)				○			定期的洗浄、通管(排水管)			○			
電気温水器	水漏れ、湯漏れの有無確認				○									
	湯温度管理				○									