4. 消防・防災設備管理基準表

機器名	運転管理業務内容	点検周期						保守整備業務内容	点検周期					特記
		時	日	週	月	半年	特記		月	半年	年	2年	特記	
消火器	自主外観点検				○			消防設備の消防法による法定点検		○				
消防設備	誘導灯、非常灯の不点灯調査、管球交換						適時	防災設備の建築基準法による法定点検			○			
防災設備	防火扉、シャッターの閉鎖障害の調査、障害除去				○									
非常用電源	警報装置の作動確認				○									
	受信機(複合盤)の計器確認				○									
	非常放送設備の機能点検				○									
消火ポンプ	圧力、電流値及び作動確認				○			消防設備の消防法による法定点検		○				
	異音、異常振動の有無確認				○									
	自動制御装置の点検				○									
	フート弁の作動確認					○								
	グランドの水漏れと点検調整				○									
消防用水源	消火水槽の水量確認				○			清掃、整備					適時	別途
	呼水槽の水位確認				○									
	警報装置の作動確認				○									
	水位調整装置の作動確認				○									
防火対象物								消防法による点検			○			